

Số:23/TB-THADS

Mỹ Đức, ngày 18 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự; (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 02/2020/DSST ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án số: 02/2020/TB-SCBSBA ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Mỹ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 07 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 00509/2023/CTTĐG- Nhất Tín ngày 10/08/2023 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm Định giá Nhất Tín về việc thẩm định giá tài sản kê biên trong thi hành án dân sự;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21.08(2)2023/ĐG/S1QG ĐGTH ngày 21/8/2023 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 01 số 02 ngày 03 tháng 10 năm 2023

Căn cứ phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21.08(2)PL 2023/ĐG/S1QG ngày 13/10/2023 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản Lần 02 số: 21.08(2)-2/2023/ĐG/S1QG ngày 18/10/2023 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia địa chỉ Địa chỉ: chính số 08 hẻm 68/26 ngõ chùa liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận hai Bà Trưng, thành Phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 204, tờ bản đồ số 02, diện tích 426m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: xã An Mỹ, huyện Mỹ Đức, TP. Hà Nội (nay là Xóm 2, thôn Kinh Đào, xã An Mỹ, huyện Mỹ Đức, TP. Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số BN 496677, số vào sổ cấp GCN: 1482 do UBND huyện Mỹ Đức cấp ngày 08/04/2013 mang tên Ông Bá Thắng và Ông Trần Anh Tuấn; Ngày 11/04/2014 đã chuyển nhượng toàn bộ thửa đất cho ông Trần Anh Tuấn và bà Bùi Thanh Vân theo hợp đồng số 949/2014/CQSDĐ quyền số 01TP/CC-SCC HĐGD của Văn phòng Công chứng số 6.

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Ngày xem tài sản và hồ Ngày 09/11/2023 và ngày 10/11/2023 (trong giờ hành chính); tại Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc tài sản Thửa đất số 204, tờ 02, xã An Mỹ, huyện Mỹ Đức, TP. Hà Nội (nay là Xóm 2, thôn Kinh Đào, xã An Mỹ, huyện Mỹ Đức, TP. Hà Nội).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 18/10/2023 đến 17h00' ngày 21/11/2023** (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: 1.349.355.000đ (một tỷ ba trăm bốn mươi chín triệu ba trăm năm mươi năm nghìn đồng) Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (Do người mua chịu);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);**  
- Số tiền đặt trước **260.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi triệu đồng).** được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty- Phòng 4009, Tòa B- Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

- Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại  
- Phòng đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia - Phòng 4009, Tòa B- Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

ĐT:) 0246.292679; 0947919772.

Chấp hành viên phụ trách án:0868569009.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, An Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỹ Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS thành phố

Hà Nội;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Thọ**